

УТВЕРЖДЕНЫ
Протоколом Правления МКК «ФМК ИО»
от «15» марта 2022 г., вступают в действие с 16.03.2022 г.

**Микрокредитная компания
«Фонд микрокредитования Иркутской области»**

**«Правила предоставления микрозаймов
субъектам малого и среднего предпринимательства
Иркутской области»**

г.Иркутск
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Иркутской области» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», «Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц-получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации», утвержденного Банком России 22.06.2017 г., «Базовым стандартом по управлению рисками микрофинансовых организаций», утвержденного Банком России 27.07.2017 г., «Базовым стандартом совершения микрофинансовой организацией операций на финансовом рынке», утвержденным Банком России 06.04.2018 г., действующей редакцией Устава микрокредитной компании «Фонд микрокредитования Иркутской области» (далее - Фонд).

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления Фондом микрозаймов для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый).

1.3. При осуществлении деятельности по выдаче микрозаймов Фонд руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Фонда, настоящими Правилами, а также иными внутренними локально-нормативными документами Фонда.

1.4. Правила доступны всем лицам для ознакомления и размещаются на стенде в офисе Фонда в сети Интернет на сайте: www.mfoirk.ru и содержат основные условия предоставления микрозаймов.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

2.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих) лиц владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

Директор – единоличный исполнительный орган Фонда, осуществляющий текущее руководство деятельностью Фонда.

Договор микрозайма – договор займа, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства по типовой форме, установленной Фондом.

Залогодатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, предоставившее в соответствии с договором залога, заключенного с Фондом, имущество и (или) принадлежащие ему имущественные права в залог Фонду в качестве обеспечения обязательств Заемщика по договору микрозайма.

Заявитель – СМСП либо самозанятый, подавший заявление в Фонд для получения микрозайма.

Заемщик – получатель финансовой услуги, заключивший Договор микрозайма с Фондом.

Заявление – заявление с приложенными документами, составленными в соответствии с требованиями настоящих Правил, содержащие информацию о заявителе, запрашиваемом микрозайме и иную информацию, необходимую для принятия Фондом обоснованного решения о выдаче микрозайма и заключении договора микрозайма.

Микрозайм – заем, предоставляемый Фондом Заемщику в валюте Российской Федерации на условиях предусмотренных Договором микрозайма, в сумме, не превышающей предельный размер обязательств по основному долгу, установленному Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Положительная деловая репутация:

а) отсутствие негативной информации о СМСП, заявителе, членах органов управления, бенефициаров, поручителей;

б) положительная кредитная история СМСП (самозанятого), его руководителя, бенефициаров;

в) отсутствие фактов неоднократного нарушения заявителем условий договоров микрозайма с Фондом;

г) отсутствие фактов несоблюдения действующего законодательства, договорных отношений; привлечение к ответственности за преступления в сфере экономики, административные правонарушения в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, порядка управления;

д) отсутствие судебных споров (в качестве истца/ответчика), требования по которым негативно повлияют на финансовое положение Заявителя, Поручителя, Залогодателя;

ж) отсутствие в отношении Заявителя, Поручителя, Залогодателя в течение двух лет (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности Заявителя, Поручителя, Залогодателя), предшествующих дате обращения за получением микрозайма, процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

з) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации свыше 50 тысяч рублей;

е) отсутствие деятельности, не соответствующей основным целям деятельности организации, и (или) которая может быть связана с отмыванием доходов, полученных преступным путем и финансированием терроризма;

и) отсутствие иных факторов и обстоятельств, оказывающих негативное влияние на деловую репутацию лица.

Фондом рассматриваются сведения о деловой репутации полученные из открытых источников, сети Интернет, а также различных информационных систем (Контур-Экстерн, Спарк и т.п.), в том числе полученные посредством Системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), за 36 (тридцать шесть) месяцев, предшествующих дате подачи заявки на предоставление микрозайма.

Поручитель - Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель/физическое лицо, предоставившее поручительство в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по предоставленному микрозайму.

Самозанятые - Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые вправе обратиться за оказанием поддержки, предоставляемой организациями, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно статьи 14.1. Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

СМСП – субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Кредитное досье – пакет документов, сформированный Фондом для подтверждения легитимности деятельности потенциального Заемщика и определения его финансового положения.

Уполномоченное лицо Фонда – сотрудник Фонда, выполняющий определенные функции в соответствии с должностными обязанностями.

Фонд – Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области», зарегистрированная в государственном реестре микрофинансовых организаций 16 февраля 2012 года за регистрационным № 9120738001142.

Экспертный совет – коллегиальный орган Фонда, действующий на основании Положения об Экспертном совете, состав которого утверждается приказом директора Фонда для решения вопросов по выдаче микрозаймов.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИКРОЗАЙМОВ

3.1. Источником предоставления микрозаймов являются средства Фонда, сформированные за счет:

- средств субсидий, предоставленных Фонду из средств федерального и регионального бюджетов;
- кредитных (заемных) средств;
- иных не противоречащих законодательству источников.

3.2. Максимальная сумма микрозайма / микрозаймов, предоставляемого СМСП, составляет 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей. Максимальная сумма микрозайма / микрозаймов предоставляемого СМСП, не может превышать предельный размер обязательств по основному долгу, установленному Федеральным законом от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

3.2.1. Максимальная сумма микрозайма предоставляемого для самозанятых, в соответствии с ограничениями, установленными Федеральным законом № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», составляет 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

3.3. Минимальная сумма микрозайма составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Срок предоставления микрозайма устанавливается Договором микрозайма. Максимальный срок предоставления микрозайма составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

3.4.1. При введении на территории Иркутской области или муниципального образования области режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» осуществляющих деятельность на указанных территориях, в период действия одного из указанных режимов:

- максимальный срок предоставления микрозайма для СМСП по микрозаймам, предоставленным СМСП в период действия режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации, не должен превышать двух лет;
- максимальный срок предоставления микрозайма для СМСП по действующим микрозаймам может быть увеличен, но не должен превышать пять лет.

3.5. Микрозаймы предоставляются СМСП, самозанятым:

- соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Иркутской области, либо имеющим филиалы и/или обособленные подразделения, осуществляющие деятельность на территории Иркутской области;

- не имеющим по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора (соглашения) о предоставлении микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. рублей (для самозанятых – превышающей 10 тыс. руб.). Данное условие не применяется при предоставлении микрозаймов СМСП в период действия на территории Иркутской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации;

- не имеющим задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 месяцев (данное условие не применяется при предоставлении микрозаймов СМСП, в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации);

- при наличии согласий руководителей СМСП, поручителей, залогодателей, бенефициарных владельцев:

- на обработку персональных данных,
- на представление и получение информации в бюро кредитных историй;
- предоставившим всю необходимую информацию и документы, запрашиваемые Фондом в соответствии с настоящими Правилами;
- имеющим достаточное и ликвидное обеспечение обязательств;
- имеющим положительную кредитную историю;

- имеющим положительную деловую репутацию и удовлетворительное финансовое состояние;

- чьи заявления на предоставление микрозаймов имеют положительное заключение Экспертного совета.

3.5.1. Фонд в праве отказать СМСП в выдаче микрозайма при неоднократном нарушении графика погашения займа Заявителем (а также его учредителями, членами органов управления, поручителями, залогодателями), по договорам микрозайма заключенным с Фондом, просрочка по которым составляла(ет) более 30 дней в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на предоставление микрозайма.

3.6. Микрозаймы не предоставляются СМСП:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

- участвующих в процедуре несостоятельности (банкротства) в том числе: наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, ликвидации;

- имеющим действующий реструктуризированный микрозайм в виде предоставленной отсрочки погашения и/или пролонгации срока погашения микрозаймов, ранее предоставленных СМСП и/или его взаимозависимым лицам / учредителю (участнику) / руководителю / аффилированному лицу / выгодоприобретателю / бенефициарному владельцу;

- в случае, если в процессе проверки Заявителя Фондом будут выявлены сведения и/или информация, которые не соответствуют требованиям, предъявляемым к Заявителю, в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящими Правилами, а также в случае установления факта предоставления Заявителем недостоверных сведений и документов;

- микрозайм запрашивается на цели проведения расчетов по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам;

- микрозайм запрашивается на цели проведения расчетов по оплате текущих расходов по обслуживанию кредитов, займов и иные цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.7. Для отдельных категорий заемщиков и финансовых продуктов и программ Фонда, приложениями к настоящим Правилам могут быть установлены отдельные условия и требования.

3.8. Микрозаймы предоставляются на заявительной основе на условиях срочности, платности, возвратности.

3.9. Выдача микрозаймов осуществляется Фондом путем безналичного перечисления на расчетный/специальный счет Заемщика.

3.10. Размер процентной ставки за пользование микрозаймом устанавливается Договором микрозайма, в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.11. Предоставление микрозаймов осуществляется на следующих условиях:

3.11.1. Наличие основного обеспечения в форме залога, поручительства в том числе, но не исключительно единоличного исполнительного органа и бенефициарных владельцев.

Все расходы связанные с сопровождением сделки по оформлению документов (в т.ч. заключение и регистрацию договоров залога), необходимых для предоставления микрозайма, производятся Заявителем за счет собственных средств.

3.11.2. Проценты за пользование микрозаймом уплачиваются в сроки, установленные Договором микрозайма согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью Договора микрозайма.

3.11.3. Заемщик вправе досрочно частично/полностью вернуть сумму микрозайма на условиях согласно Договору микрозайма предварительно уведомив Фонд в письменном виде не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты возврата.

3.12. Предоставление микрозаймов на возобновление предпринимательской деятельности для СМСП Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Приложением № 2 Правил.

3.13. Предоставление микрозаймов в целях оказания мер финансовой поддержки СМСП Иркутской области, в условиях ухудшения экономической ситуации по программе «Антикризис», осуществляется в соответствии с порядком, установленным Приложением № 3 Правил.

3.14. Предоставление микрозаймов СМСП Иркутской области по программе «Антикризис» осуществляется однократно. СМСП, на дату обращения уже получившие микрозайм по программе «Антикризис» в период 2020-2022 года, могут обратиться за получением иных финансовых продуктов Фонда.

3.15. При предоставлении микрозайма за счет средств субсидий, получаемых с 2018 года в целях реализации мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, в соответствии с нормативно-правовыми актами Министерства экономического развития Российской Федерации, размер процентной ставки за пользование денежными средствами устанавливается в соответствии с указанными нормативно-правовыми актами Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.15.1. При заключении договора микрозайма с использованием денежных средств, указанных в п.3.15. Правил, Фонд вправе, в течении всего срока действия Договора микрозайма, запросить документы необходимые для осуществления государственного финансового контроля.

3.16. Займы предоставляются СМСП при условии наличия в Фонде денежных средств достаточных для предоставления микрозайма в соответствии с заявлением СМСП и настоящими Правилами.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ

4.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по предоставленному микрозайму, может выступать:

- залог недвижимого имущества;
- залог движимого имущества;
- в случае если Заявителем является юридическое лицо - поручительство учредителя (участника) юридического лица;
- в случае если Заявителем является индивидуальный предприниматель - поручительство супруга (супруги) или иного лица;
- поручительство Фонда поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Иркутский областной гарантийный фонд»;
- поручительство иных физических и юридических лиц;

4.2. Требования к Поручителю/Залогодателю:

4.2.1. Требования к Поручителю/Залогодателю – физическому лицу:

- является гражданином РФ;
- имеет постоянную/временную регистрацию и проживает на территории Иркутской области;

4.2.2. Требования к Поручителю/Залогодателю – юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю:

- юридическое лицо, обособленное подразделение, филиал зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Иркутской области, руководитель юридического лица является гражданином РФ;
- индивидуальный предприниматель является гражданином РФ, зарегистрирован и осуществляет деятельность на территории Иркутской области;
- не находится в процессе ликвидации или банкротства;
- не имеет неоднократных случаев нарушений графика погашения кредита (займа) заявителем, а также его учредителями, членами органов управления, поручителями, залогодателями: по микрозаймам Фонда – сроком более 30 дней в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на предоставление микрозайма.

4.3. Требования к недвижимому имуществу:

- имеет фактическое местонахождение на территории Иркутской области;
- относится к объекту заверченного строительства (принят в эксплуатацию);
- находится в собственности Залогодателя (ей);
- объект обладает достаточной ликвидностью;
- отсутствуют права третьих лиц на имущество (кроме права аренды и/или найма);
- отсутствуют правовые риски, влекущие недействительность сделки;
- не является имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством не допускается обращения взыскания;
- при залоге отдельно стоящего объекта недвижимости обязательно наличие права собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, либо права долгосрочной аренды, превышающего срок микрозайма на 3 и более года;
- отсутствие иных ограничений, не позволяющих использовать имущество по их назначению.

4.4. Требования к движимому имуществу:

- принадлежит Залогодателю на праве собственности, которое подтверждается правоустанавливающими документами;
- имущество полностью оплачено.
- объект обладает достаточной ликвидностью;

4.5. Требования к залогодателю:

Залог может быть предоставлен самим Заемщиком, а также Залогодателями – третьими лицами. Договор залога заключается с Залогодателем, являющимся собственником имущества. Залогодателями могут выступать:

- юридические лица – резиденты Российской Федерации;
- физические лица – граждане (резиденты) Российской Федерации.

4.6. Залоговая стоимость имущества устанавливается соглашением сторон с применением понижающего коэффициента к рыночной стоимости объекта залога.

4.7. В случае необходимости, независимым оценщиком может быть произведена оценка предлагаемого имущества для установления его рыночной стоимости.

Рыночная стоимость оборудования с целью залога осуществляется в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» независимым оценщиком, в соответствии с заданием на оценку, полученным от собственника объектов оборудования для определения рыночной стоимости с целью залога.

Выбор независимого оценщика и осуществление расходов по оценке оборудования с целью залога осуществляется Залогодателем самостоятельно.

Отчет об оценке предлагаемого в залог оборудования предоставляется СМСП в Фонд с заявлением на получение микрозайма.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОЗАЙМА И ЕГО РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Заявитель самостоятельно знакомится с информацией о предоставлении микрозаймов на официальном сайте Фонда: www.mfoirk.ru, либо обращается к уполномоченному лицу Фонда за получением информации о возможности получения микрозайма.

5.2. Уполномоченным лицом Фонда даются разъяснения об общем порядке и условиях предоставления микрозайма в форме устного собеседования.

5.3. Для получения микрозайма Заявитель (лично или через представителя) предоставляет в Фонд или в Государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заявление с приложением всех необходимых документов.

5.4. Уполномоченное лицо Фонда запрашивает у Заявителя документы и сведения, необходимые для решения вопроса о предоставлении микрозайма. Заявитель представляет такие документы и сведения, в сроки, установленные запросом.

5.5. Срок рассмотрения заявки на получение микрозайма составляет не более 10 рабочих дней с даты предоставления в Фонд полного пакета документов.

5.6. Срок рассмотрения заявки может быть увеличен, не более чем на 5 рабочих дней:

- в случае необходимости, предоставления дополнительного обеспечения или дополнительных документов и/или сведений;

- в случае невозможности получения информации с сайтов www.nalog.ru, www.rosreestr.ru, <https://гибдд.рф>, www.fedsfm.ru, <http://сервисы.гувм.мвд.рф>, других официальных информационных сайтов, ввиду недоступности информационного ресурса в сети Интернет, либо на срок недоступности сайта при наличии информационной недоступности.

5.7. В случае предоставления Заявителем документов на замену обеспечения, предоставления дополнительного обеспечения или предоставления дополнительных документов и/или сведений, Уполномоченное лицо вносит необходимые изменения и передает заявку на рассмотрение Экспертного совета.

5.8. Заявления и анкеты с прилагаемыми документами, заключения Уполномоченных лиц Фонда передаются на рассмотрение Экспертного совета Фонда.

5.9. О результатах рассмотрения заявления и анкеты с прилагаемыми документами сообщается Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения Экспертным советом.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКУ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Документы Заявителя, Поручителей, Залогодателей, заключения Уполномоченных лиц Фонда формируются в кредитное досье.

6.2. Экспертный совет рассматривает кредитное досье на соответствие Заявителя, Поручителя, Залогодателя требованиям настоящих Правил, а также возможности предоставления микрозайма, в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты их поступления в Фонд.

В случае необходимости запроса дополнительных документов и сведений срок рассмотрения может быть увеличен в соответствии с пунктом 5.6. Правил.

6.3. По результатам рассмотрения заявления и анкеты с прилагаемыми документами Экспертный совет принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении Заявителю запрашиваемой суммы микрозайма;
- о возможности предоставления Заявителю микрозайма на иных условиях;
- о невозможности предоставления Заявителю микрозайма.

6.4. Экспертный совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствуют не менее 2/3 его членов.

Решение Экспертного совета принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов открытым голосованием и оформляется протоколом.

Протокол подписывается всеми членами Экспертного совета и утверждается Председателем Экспертного совета.

6.5. В случае принятия решения Экспертного совета о предоставлении Заявителю микрозайма, Уполномоченное лицо приглашает Заявителя для заключения Договоров микрозайма, поручительства, и/или залога в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения.

6.6. Положительное решение Экспертного совета на получение микрозайма действительно в течение 1 месяца с момента его принятия. Отказ от подписания Заявителем Договора микрозайма в течение 1 месяца со дня принятия Экспертным советом решения о предоставлении микрозайма по причинам, зависящим от него, в том числе непредставления им документов и /или не заключения договоров залога и/или поручительства, считается отказом СМСП от получения микрозайма.

6.7. Фонд обязан до выдачи микрозайма проинформировать Заявителя об условиях договора микрозайма, договоров поручительства и /или залога, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением и возвратом микрозайма, а также о предоставлении документов, подтверждающих целевое использование микрозайма. Договоры микрозайма, договоры поручительства и /или залога составляются в соответствии с типовыми формами, утвержденными директором Фонда.

6.8. При обеспечении микрозайма залогом недвижимого имущества, в том числе земельных участков, производится государственная регистрация ипотеки. В случае, когда в залог оформляется недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности, микрозайм предоставляется после получения Фондом Расписки регистрирующего органа о получении Договора залога (ипотеки/последующей ипотеки). При залоге движимого имущества осуществляется нотариальная регистрация уведомления о залоге движимого имущества. Все расходы, связанные с государственной регистрацией залога недвижимого имущества, с нотариальной регистрацией уведомления о залоге движимого имущества, несет Заемщик.

6.9. Договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением государственной регистрации залога (ипотеки) долей в праве общей собственности несет залогодатель или Заемщик.

6.10. Договоры микрозайма, поручительства, залога подписываются в присутствии Уполномоченного лица Фонда. При подписании вышеуказанных договоров Заемщик, Поручители, Залогодатели или уполномоченные представители, обязаны предоставить в Фонд документы, удостоверяющие личность и полномочия.

6.11. После подписания Договора микрозайма Заявителю выдается экземпляр Договора микрозайма, неотъемлемой частью которого является график платежей. Погашение задолженности по договору микрозайма осуществляется в сроки, установленные договором микрозайма. Днем платежа по договору микрозайма является день зачисления средств на расчетный счет Фонда, указанный в договоре микрозайма.

6.12. Перечисление микрозайма осуществляется Фондом путем безналичного перечисления на расчетный счет Заемщика в соответствии с условиями Договора микрозайма при соблюдении следующих условий:

- Наличии положительного решения Экспертного совета о предоставлении микрозайма;
- Предоставление Фонду документов, предусмотренных настоящими Правилами для получения микрозайма, а также иных документов, затребованных Фондом;
- Предоставление Фонду надлежащим образом оформленного обеспечения;
- Предоставление Фонду Расписки регистрирующего органа о получении Договора залога (ипотеки/последующей ипотеки).

7. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МИКРОЗАЙМА

7.1. В предоставлении микрозайма должно быть отказано при наличии любого из следующих оснований:

- несоответствие СМСП требованиям, установленным п.3.5. настоящих Правил;
- наличие обстоятельств, указанных в п.3.6. настоящих Правил;
- не представления документов, определенных настоящими Правилами или представления недостоверных сведений и документов;
- не предоставление Фонду Расписки регистрирующего органа о получении Договора залога (ипотеки/последующей ипотеки).

7.2. В случае принятия решения о невозможности предоставления микрозайма, Заявителю может быть предоставлен мотивированный отказ, в случае предоставления Заявителем соответствующего письменного заявления, которое регистрируется в «Журнале регистрации обращений», в котором содержатся сведения по каждому обращению:

- дата регистрации и входящий номер обращения;
- наименование СМСП, от имени которого направлено обращение.

7.3. Срок предоставления мотивированного отказа - 12 (двенадцати) рабочих дней с даты поступления запроса.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА

8.1. Уполномоченное лицо Фонда осуществляет контроль за исполнением Договора микрозайма Заемщиком, в том числе за своевременностью платежей по микрозайму, целевым использованием суммы микрозайма, предпринимает меры для ликвидации задолженности Заемщиков по платежам. Контроль надлежащего выполнения Договора микрозайма осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними документами Фонда и условиями Договоров микрозайма, заключаемых Фондом.

8.2. СМСП подтверждает целевое использование микрозайма путем предоставления подтверждающих документов:

- в течении 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения микрозайма;
- в полном соответствии с целями, указанными в договоре микрозайма.

Документы предоставляются на бумажном носителе, заверенные подписью и печатью Заемщика.

8.3. В случае нецелевого использования полученного микрозайма и/или не предоставления в срок указанный в п. 8.2. настоящих Правил, Заемщик уплачивает штраф за неисполнение условий договора микрозайма в размере 1% от суммы займа, используемой не по целевому назначению.

8.4. Уплата указанного в п. 8.3. настоящих Правил штрафа за нарушение условий договора микрозайма не освобождает Заемщика от обязанности предоставить в Фонд документы, подтверждающие целевое использование полученного микрозайма.

8.5. В случае невозможности предоставить документы, подтверждающие целевое использование микрозайма в установленные п. 8.2. настоящих Правил сроки Заемщик в праве обратиться в Фонд с обоснованным заявлением о продлении срока (с приложением подтверждающих документов).

8.6. Принятие мер к устранению Заемщиком допущенных нарушений и/или истребованию от Заемщика суммы имеющейся задолженности по Договору микрозайма осуществляется Фондом в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Договор микрозайма считается полностью исполненным с даты погашения основного долга, уплаты процентов, иных платежей, начисленных в соответствии с условиями договора микрозайма.

9. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения законодательства применяется норма действующего законодательства, даже если такая норма Правилами не установлена или не соответствует законодательству, до внесения соответствующих изменений в Правила.

Приложение № 1 к «Правилам предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства» МКК «ФМК ИО»
(Утверждено Протоколом Правления МКК «ФМК ИО» от 15.03.2022 г., вступают в действие с 16.03.2022 г.)

Финансовые продукты Микрокредитной компании «Фонд микрокредитования Иркутской области»						
№	Виды деятельности СМСП, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Иркутской области	Сумма займа (тыс. руб.)	Срок займа а (год)	Целевое назначение займа	Процентная ставка, установленная на дату заключения договора (% годовых)	
					Займы обеспеченные залогом	Займы не обеспеченные залогом
Микрозаймы для приоритетные видов деятельности:						
1.1.	Резидент ТОСЭР или особой экономической зоны	от 50 до 5000 (для самозанятых от 50 до 500)	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью*	5 %	7,5 %
1.2.	Резидент промышленного (индустриального), агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-инкубатора, коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес»					
1.3.	Женщина, зарегистрированная в качестве ИП или являющаяся единоличным исполнительным органом и (или) учредителем ЮЛ, с долей не менее 50% уставного капитала либо не менее 50% голосующих акций; женщины, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»					
1.4.	Сельскохозяйственный производственный или потребительский кооператив, или КФХ - член сельскохозяйственного потребительского кооператива					
1.5.	СМСП; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность в сферах экологии и спорта наличие следующих ОКВЭД: - экология - раздел E; - спорт - раздел R: класс 93, кроме кодов с 93.2 по 93.29.3;					

1.6.	СМСП относится к молодежному предпринимательству (ИП либо учредитель (акционер) владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале (голосующих акций) моложе 35 лет); физические лица до 35 лет, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	от 50 до 5000 (для самозанятых от 50 до 500)	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью*	5 %	7,5 %
1.7.	СМСП создан физическим лицом старше 45 лет, либо в состав учредителей (акционеров) ЮЛ входит физическое лицо старше 45 лет и владеющее не менее чем 50 % доли в уставном капитале (голосующих акций). ЮЛ зарегистрировано и действует менее года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма; физические лица старше 45 лет, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие деятельность менее года на момент принятия решения о предоставлении микрозайма					
1.8.	Физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) и являющиеся резидентами бизнес-инкубатора (кроме инновационного типа), коворкинга, расположенного в помещениях центра «Мой бизнес»					
1.9	Иные физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые)					
1.10	СМСП, осуществляющие экспортную деятельность	от 50 до 5000	3	Любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	4 %	6 %
1.11	СМСП, осуществляющие деятельность в сферах туризма (наличие следующих ОКВЭД коды 55.10., 55.20., 55.30.; раздел N: класс 79)	от 50 до 5000	3	Любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	4 %	6 %
2	СМСП - не осуществляющие деятельность в сфере оказания услуг, розничной и оптовой торговли	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	5,5 %	8,25 %

Микрозаймы для СМСП, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области

3	СМСП, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области	от 50 до 5000	3	Возобновление предпринимательской деятельности	1 %	-
----------	--	---------------	---	--	-----	---

Микрозайм «Антикризис»

4	Предоставляется СМСП: - имеющих и осуществляющих основной или дополнительный вид экономической деятельности, входящий в перечень отраслей, пострадавших от ухудшения экономической ситуации, установленный нормативными актами Правительства Российской Федерации; - деятельность которых приостановлена либо ограничена в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) действующими нормативными правовыми актами Губернатора Иркутской области	от 50 до 5000	2	Финансирование текущих расходов предпринимательской деятельности	4 %	-
----------	---	---------------	---	--	-----	---

Микрозаймы для СМСП, самозанятых, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории моногородов Иркутской области
(Черемхово, Саянск, Шелехов, Железногорск-Илимский, Усть-Илимск, Байкальск, Усолье-Сибирское, Тулун)

5	СМСП, осуществляющие приоритетные виды деятельности (с п.1.1. по п.1.8., 1.10, 1.11 настоящего Приложения)	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью*	2,5 %	5 %
	Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые)	от 50 до 500				
6	СМСП не осуществляющие приоритетные виды деятельности, либо деятельность в сфере розничной и оптовой торговли	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	3,5 %	

Микрозаймы для СМСП, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства

7	СМСП осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства (согласно требованиям Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	2,5 %	5 %
----------	--	------------------	---	--	-------	-----

Тендерные займы

8	Для обеспечения участия СМСП в торгах	от 50 до 5000	до 100 дней	Обеспечение заявки для участия в конкурсе	-	6 %
----------	--	------------------	-------------------	--	---	-----

**Микрозаймы для победителей регионального конкурса «Сделано в Приангарье»;
победителей регионального этапа конкурса «100 лучших товаров России»**

9	СМСП, занявший первое место в номинации или категории	от 50 до 3000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	3 %	-
----------	--	------------------	---	--	-----	---

Микрозаймы для СМСП – участников территориальных кластеров Центра кластерного развития

10	СМСП, на дату подачи заявки на микрозайм, являются участниками территориального кластера Центра кластерного развития Центра «Мой Бизнес» Иркутской области	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	5,25 %	-
-----------	---	------------------	---	--	--------	---

Микрозаймы для стандартных видов деятельности						
11	СМСП, осуществляющие деятельность в сфере розничной и оптовой торговли	от 50 до 5000	1	Приобретение основных средств / любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	11 %	13,5 %
12	СМСП, осуществляющие предоставление услуг (бытовые, общественного питания, медицинские, транспортные и т.д.)	от 50 до 5000	3	Приобретение основных средств	7 %	
				Любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	7,5 %	
Микрозаймы для предпринимателей, осуществляющих производство, переработку и маркировку молочной продукции; производство и маркировку минеральной воды						
13	СМСП, осуществляющие: - производство, переработку и маркировку молочной продукции; - производство и маркировку минеральной воды (ОКВЭД 11.07.1)	от 50 до 2000	2	Цели, связанные с маркировкой молочной продукции либо минеральной воды	4 %	-
Микрозаймы для победителей регионального конкурса бизнес-проектов «Акселератор»						
14	Участник, занявший 1 место	до 3000	3	Любые цели, связанные с предпринимательской деятельностью	0,1 %	-
	Участник, занявший 2 место	до 2000	3			
	Участник, занявший 3 место	до 1000	3			

* Целевым назначением микрозайма для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) являются – любые цели, связанные с предпринимательской (профессиональной) деятельностью

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке предоставления микрозаймов
на возобновление предпринимательской деятельности
для субъектов малого и среднего предпринимательства,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации
на территории Иркутской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Постановления Правительства Иркутской области от 29.10.2012 г. № 603-пп

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления микрозаймов на возобновление предпринимательской деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации.

1.3. При осуществлении деятельности по выдаче микрозаймов СМСП, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (далее - Фонд) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Иркутской области, настоящим Положением, а также внутренними локальными нормативными документами Фонда.

1.4. Под Чрезвычайной ситуацией понимается обстановка, введенная на территории Иркутской области либо административно-территориального образования Иркутской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно границам зоны чрезвычайной ситуации, установленным соответствующими документами), сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основанием для отнесения СМСП к пострадавшим в результате Чрезвычайной ситуации, могут в частности являться следующие документы:

- документы, подтверждающие факт признания их пострадавшими в результате Чрезвычайной ситуации в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ (копия решения органа местного самоуправления, иного нормативного акта государственных или муниципальных органов о введении режима чрезвычайной ситуации в пределах территории);
- уведомления в адрес Фонда, направленные органами местного самоуправления либо отделами (департаментами) муниципальных образований Иркутской области;
- копии актов обследования объектов, пострадавших от чрезвычайной ситуации, заверенные уполномоченными лицами либо сотрудниками Фонда.

2. Условия предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Предоставление микрозаймов на возобновление предпринимательской деятельности СМСП пострадавшим от ЧС, осуществляется Фондом в рамках размера субсидии полученной Фондом.

2.2. Максимальная сумма предоставляемого микрозайма составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей, минимальная сумма предоставляемого микрозайма составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2.3. Микрозайм может быть предоставлен Заявителям, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, **в течение шести месяцев с даты установления режима чрезвычайной ситуации.**

2.3.1 Микрозаймы для СМСП, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в связи с паводком, вызванным сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, предоставляются до окончания (отмены) режима чрезвычайной ситуации.

2.4. Микрозаймы предоставляются СМСП, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, в случае соответствия следующим требованиям:

- соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- включенным в «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- не имеющим просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней по состоянию на дату заявления;

- СМСП зарегистрированным и **осуществляющим свою деятельность на территории Иркутской области сроком не менее 6 (шести) месяцев, предшествующих дате установления режима чрезвычайной ситуации;**

- СМСП осуществляющим предпринимательскую деятельность в рамках границ зоны ЧС;

- СМСП осуществляющим непрерывное ведение хозяйственной деятельности (за исключением времени Чрезвычайной ситуации, подтверждается сдачей налоговой и бухгалтерской отчетности).

2.5. Микрозаймы предоставляются на заявительной основе на условиях срочности, платности, возвратности. Решение о предоставлении микрозайма принимается Экспертным советом Фонда.

2.6. Выдача микрозаймов осуществляется Фондом путем безналичного перечисления на расчетный счет СМСП.

2.7. Срок предоставления микрозайма устанавливается в Договоре микрозайма. **Максимальный срок предоставления микрозайма не может превышать 3 (три) года.**

По заявлению СМСП может быть установлен льготный период по возврату суммы основного долга микрозайма.

2.8. **Процент за пользование микрозаймом СМСП пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации устанавливается в размере 1 % годовых.**

2.9. Предоставление микрозайма осуществляется при наличии обеспечения в форме залога и/или поручительства.

2.10. Средства, предоставляемые по договору микрозайма, являются целевыми и должны быть использованы СМСП для возобновления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие целевое использование микрозайма, должны быть предоставлены в Фонд не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора.

3. Порядок подачи заявления на предоставление микрозайма, рассмотрения и заключения договора

3.1. СМСП обращается к уполномоченному лицу Фонда за получением информации о возможности получения микрозайма либо самостоятельно знакомится с информацией о предоставлении микрозаймов на сайте Фонда по адресу в сети Интернет: www.mfoirk.ru.

Подача и рассмотрение заявки на получение микрозайма осуществляется в порядке, установленном «Правилами предоставления микрозаймов» Фонда, за исключением условий, установленных разделом 3 настоящего Положения.

3.2. Фонд, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения полного пакета документов (приложение № 1 к настоящему Положению), необходимого для решения вопроса о предоставлении микрозайма:

- рассматривает, проверяет и анализирует представленные СМСП документы, осуществляет оценку финансового состояния на дату установления режима Чрезвычайной ситуации и платежеспособности СМСП, оценку достаточности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств;

- осуществляет проверку правоспособности и полномочий СМСП и иных лиц, участвующих в сделке;

- при необходимости проводит беседу с СМСП, Залогодателем, Поручителем) и осуществляет выезд на место осуществления/планируемого осуществления хозяйственной деятельности (место ведения бизнеса) предпринимателя;

- проводит осмотр передаваемого в залог имущества;

- осуществляет иные необходимые мероприятия.

3.3. Документы предоставляются СМСП на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом. Предоставленные документы заявителю не возвращаются. Фонд запрашивает документы и сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия

3.4. Фонд вправе запросить иные сведения и документы, необходимые для надлежащей оценки СМСП. При этом, сроки проверки могут быть увеличены на период необходимый для предоставления запрошенных документов и сведений.

3.5. СМСП несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за достоверность всех представляемых сведений и документов.

3.6. По результатам проверки предоставленных документов, принимается Заключение о возможности предоставления микрозайма на возобновление предпринимательской деятельности (далее - Заключение).

3.7. Заключение рассматривается на Экспертном совете Фонда в течении трех рабочих дней с даты Заключения. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении либо отказе от предоставления микрозайма.

4. Основания отказа в предоставлении микрозаймов

4.1. В предоставлении микрозайма должно быть отказано в случаях:

- не представления полного пакета документов и сведений, необходимых для получения микрозайма;

- представления недостоверных сведений и документов;

- несоответствия СМСП требованиям, установленным п.2.4. настоящего Положения;

- СМСП находится в процедуре реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

- СМСП имеет (за двенадцать месяцев, предшествующих дате установления режима Чрезвычайной ситуации), просрочки по обязательствам ранее заключенных кредитных договоров, договоров займа, договоров финансовой аренды (лизинга) сроком свыше 60 дней.

5. Контроль за целевым использованием микрозайма

5.1. Фонд вправе, в рамках всего срока действия договора микрозайма, запросить документы, необходимые для осуществления государственного финансового контроля.

5.2. Микрозайм, предоставленный для возобновления предпринимательской деятельности СМСП пострадавшему в результате ЧС, подлежит возврату полностью либо частично в следующих случаях:

- установления факта использования микрозайма по нецелевому назначению;
- нарушения условий, установленных при предоставлении микрозайма и выявленных по фактам проверок, проведенных Фондом, Министерством экономического развития Иркутской области либо другими контролирующими органами.

6. Иные положения

6.1. СМСП вправе досрочно полностью или частично вернуть сумму микрозайма на условиях согласно Договору микрозайма предварительно уведомив Фонд в письменном виде, либо по электронной почте не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты возврата.

Перечень документов, предоставляемых СМСП,
пострадавшими от чрезвычайной ситуации

№		Перечень	Отметка о приеме
Документы предоставляемые в обязательном порядке:			
1	Для всех	Заявление на предоставление микрозайма (согласно предоставленного образца)	
2		Анкета субъекта малого и среднего предпринимательства (согласно предоставленного образца)	
3		Исходные данные для оценки финансового состояния (согласно предоставленного образца)	
4		Сведения о бенефициаре (согласно предоставленного образца)	
5		Паспорт гражданина РФ (ИП или руководитель и собственник ЮЛ)	
6	Дополнительно для ЮЛ	Копия устава (в случае утраты запрашивается дубликат в налоговом органе)	
7		Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении крупной сделки о заключении договора микрозайма (в виде копии протокола общего собрания участников/учредителей)	
8		Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя и главного бухгалтера	
Предоставляются при наличии указанных документов: (наличие документов существенно сокращает сроки рассмотрения заявки)			
1	Для всех	СНИЛС (ИП или руководитель ЮЛ)	
2		Копия свидетельств ОГРНИП (ОГРН) и ИНН	
3		Копия декларации в соответствии с применяемой системой налогообложения за последние 12 месяцев	
		3. Копии бухгалтерских балансов (с приложениями формы № 2) с отметкой налогового органа или с приложением копии уведомления, за последние 12 месяцев;	
4		Копия «Книги учета доходов и расходов», с начала текущего года (при использовании УСН)	
7		Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (форма по КНД 1160080), выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд	
8		Справка налогового органа об открытых счетах в Банках (на дату подачи документов в Фонд), выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд	
9		Справки из Банков, где открыты счета (на дату подачи документов в Фонд): 1. О суммарных ежемесячных оборотах по расчетным счетам и об остатках денежных средств на расчетных счетах за последние 6 месяцев, заверенные уполномоченными лицами банков. 2. О наличии или отсутствии исполнительного листа, картотеки, ареста счета, просроченной задолженности по ссудам. 3. Кредитная история, выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд	
10		Иные документы по запросу Фонда	

Все документы, предоставляемые в копиях, заверяются подписью и печатью индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица

Приложение № 3 к «Правилам предоставления
микрозаймов субъектам малого и среднего
предпринимательства» МКК «ФМК ИО»

**Порядок
предоставления финансовой услуги «Микрозайм Антикризис»
для субъектов малого и среднего предпринимательства
Иркутской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает регламент предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), в целях оказания мер финансовой поддержки СМСП Иркутской области в условиях ухудшения экономической ситуации по программе «Антикризис».

1.2. При осуществлении вышеуказанной деятельности микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (далее – Фонд) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Иркутской области, «Правилами предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Иркутской области» (далее – Правила) Фонда, а также иными внутренними локальными нормативными документами Фонда.

1.3. В целях настоящего Порядка микрозаймы предоставляются СМСП осуществляющих основной или дополнительный вид экономической деятельности из перечня, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Постановление Правительства № 434); Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 337 «Об утверждении перечня отраслей, в которых осуществляет деятельность заемщик, указанный в части 1 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства № 337), а также иными федеральными и региональными актами, устанавливающими перечень отраслей пострадавших от ухудшения экономической ситуации.

2. Условия предоставления микрозаймов

2.1. Предоставление микрозаймов СМСП осуществляется Фондом в порядке, установленным действующей редакцией Правил, за исключением условий, установленных настоящим Порядком.

2.2. Микрозаймы предоставляются СМСП в случае соответствия следующим требованиям:

- СМСП зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Иркутской области сроком не менее 6 (шести) месяцев до даты предоставления полного пакета документов;

- **основной или дополнительный вид экономической деятельности, осуществляемой СМСП, входит в перечень, утвержденный Постановлением Правительства № 434**, а также иными федеральными и региональными актами, устанавливающими перечень отраслей пострадавших от ухудшения экономической ситуации.

2.3. Микрозайм, выдаваемый в рамках действия настоящего Порядка, предоставляется однократно. СМСП, на дату обращения уже получившие микрозайм по программе «Антикризис» в период 2020-2022 года, могут обратиться за получением иных финансовых продуктов Фонда.

2.4. Срок предоставления микрозайма устанавливается Договором микрозайма. **Максимальный срок предоставления микрозайма (в период действия режима повышенной готовности) составляет 2 (два) года.**

По заявлению СМСП, Фонд может предоставить индивидуальный график с учетом сезонности или иных факторов деятельности СМСП.

2.5. **Процент за пользование микрозаймом, выдаваемым в рамках действия настоящего Порядка, устанавливается в размере 4 % (четырёх) процентов годовых.**

2.6. Предоставление микрозайма осуществляется при наличии **обеспечения в виде залога имущества и/или поручительства.**

2.7. Средства, предоставляемые по Договору микрозайма, являются целевыми и могут использоваться СМСП для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие целевое использование микрозайма, должны быть предоставлены в Фонд не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора.

3. Условия подачи заявления на предоставление микрозайма, рассмотрения и заключения договора

3.1. Фонд, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения полного пакета документов:

- рассматривает, проверяет и анализирует представленные СМСП документы, осуществляет оценку финансового состояния (на дату установления режима самоизоляции) СМСП, оценку достаточности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств;
- осуществляет проверку правоспособности и полномочий СМСП и иных лиц, участвующих в сделке;
- осуществляет выезд на место осуществления/планируемого осуществления хозяйственной деятельности (место ведения бизнеса) предпринимателя;
- проводит осмотр передаваемого в залог имущества;
- осуществляет иные необходимые мероприятия.

3.2. Документы предоставляются СМСП на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом. Предоставленные документы заявителю не возвращаются.

3.3. Фонд вправе запросить иные сведения и документы, необходимые для надлежащей оценки СМСП.

3.4. СМСП несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за достоверность всех представляемых сведений и документов.

3.5. По результатам проверки предоставленных документов, принимается Заключение о возможности предоставления микрозайма.

3.6. Принятие решения о предоставлении микрозайма рассматривается Экспертным советом Фонда в срок, установленный п.3.1. настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении либо отказе от предоставления микрозайма.

4. Основания отказа в предоставлении микрозаймов

4.1. В предоставлении микрозайма должно быть отказано в случаях:

- установленных пунктом 7.1. «Правил»;
- несоответствия требованиям п.2.2. настоящего Порядка.

5. Контроль за целевым использованием микрозайма

5.1. Фонд вправе, в рамках всего срока действия договора микрозайма, запросить документы, необходимые для осуществления государственного финансового контроля.

5.2. Микрозайм, предоставленный в рамках данной программы микрофинансирования, подлежит досрочному возврату полностью либо частично в следующих случаях:

- установления факта использования микрозайма по нецелевому назначению;
- нарушения условий, установленных при предоставлении микрозайма и выявленных по фактам проверок, проведенных Фондом, Министерством экономического развития Иркутской области либо органами государственного финансового контроля.

6. Иные положения

6.1. СМСП вправе досрочно полностью или частично вернуть сумму микрозайма на условиях согласно Договору микрозайма предварительно уведомив Фонд в письменном виде, либо по электронной почте не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты возврата.

Перечень документов, предоставляемых СМСП

№		Перечень	Отметка о приеме
1	Для всех	Заявление на предоставление микрозайма (согласно предоставленного образца)	
2		Анкета клиента (согласно предоставленного образца)	
3		Анкета представителя клиента (заполняется на единоличный исполнительный орган и на представителя в случае его наличия)	
4		Анкета бенефициарного владельца клиента (согласно предоставленного образца)	
5		Исходные данные для оценки финансового состояния (согласно предоставленного образца) за последние 6 месяцев	
7		Паспорт гражданина РФ (ИП либо руководитель и учредители юридического лица)	
8		СНИЛС (ИП или руководитель и учредители юридического лица)	
9		Копия свидетельств ОГРНИП (ОГРН) и ИНН	
10		Копия декларации, в соответствии с применяемой системой налогообложения, за последние 12 месяцев	
11		Копии бухгалтерских балансов (с приложениями формы № 2) с отметкой налогового органа или с приложением копии уведомления, за последние 12 мес.	
12		Копия «Книги учета доходов и расходов», за последние 6 месяцев (при использовании УСН)	
13		Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (форма по КНД 1160080), выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд	
14		Справка налогового органа об открытых счетах в Банках (на дату подачи документов), выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд	
15		Справки из Банков, где открыты счета (на дату подачи документов в Фонд): 1. О суммарных ежемесячных оборотах по расчётным счетам за последние 6 месяцев (помесячно); 2. справка о ссудной задолженности; 3. о наличии или отсутствии исполнительного листа, картотеки, ареста счета.	
16		Копии кредитных договоров, договоров лизинга, залога и поручительства по текущим кредитам и займам	
16		Анализ счета 90 ежемесячно за последние 6 месяцев	
17		Оборотно-сальдовая ведомость общая и по счетам 01, 50, 58, 60, 62, 66, 67 за последние 6 месяцев	
18		Расширенная выписка по расчетному счету (в формате excel, из банк-клиента) и кассовая книга за последние 6 месяцев	
19		Договор аренды или документов на право собственности недвижимости, на помещения, где осуществляется предпринимательская деятельность	
20		Документы по обеспечению возврата микрозайма, необходимые для заключения договора поручительства либо залога движимого/недвижимого имущества (в зависимости от выбранного вида обеспечения микрозайма)	
21		Иные документы по запросу Фонда	
1	Дополнительно для ЮЛ	Копия устава (в случае утраты запрашивается дубликат в налоговом органе)	
2		Решение общего собрания участников юридического лица об одобрении крупной сделки о заключении договора микрозайма (в виде копии протокола общего собрания участников/учредителей)	
3		Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя организации	

Все документы, предоставляемые в копиях, заверяются подписью и печатью индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица

ПОРЯДОК
предоставления микрозаймов для физических лиц, не являющиеся индивидуальными
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает регламент предоставления микрозаймов для физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее Самозанятые), которые вправе обратиться за оказанием финансовой поддержки.

1.2. При осуществлении вышеуказанной деятельности микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (далее – Фонд) руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Иркутской области, «Правилами предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Иркутской области» (далее – Правила) Фонда, а также иными внутренними локальными нормативными документами Фонда.

2. Условия предоставления микрозаймов

2.1. Предоставление микрозаймов самозанятым осуществляется Фондом в порядке, установленным действующей редакцией Правил для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением условий, установленных настоящим Порядком.

2.2. Микрозаймы предоставляются самозанятому в случае его соответствия следующим требованиям:

2.2.1. Самозанятый предоставил всю необходимую и достаточную информацию, предусмотренную Правилами, настоящим Порядком и Приложением № 1 к Порядку, включая документы, позволяющие подтвердить факт ведения деятельности (либо намерение осуществлять указанную деятельность), в том числе с предоставлением:

- договоров с контрагентами (в т.ч. договор аренды, договоры с клиентами и т.п.);
- документов, подтверждающих получение дохода, факты предоставления услуг (отгрузки товаров и т.п.);
- доступа сотрудников Фонда к месту осуществления деятельности (при его наличии) для оценки достоверности сведений, содержащихся в заявке.

2.2.2. У самозанятого, его поручителей и залогодателей отсутствуют нижеуказанные стоп-факторы:

- в отношении Самозанятого не применяются процедуры банкротства гражданина, в том числе реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение;
- в течении 30 календарных дней, предшествующих дате заявления, просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, не превышает 10 тысяч рублей;
- наличие действующих исполнительных производств о взыскании задолженности по кредитным платежам (ипотечным обязательствам, договорам лизинга), в том числе исполнительных производств окончанных с актом о невозможности взыскания задолженности;
- наличие иных исполнительных производств на общую сумму не более 20 тысяч рублей;
- в случае, если деятельность Самозанятого подлежит лицензированию, в отношении него не применяются аннулирование или приостановление действия лицензии либо принудительной/добровольной ликвидации.

2.2.3 Самозанятый в течение трех календарных месяцев, предшествовавших месяцу подачи заявления, получал доход от осуществления профессиональной деятельности, что подтверждается справкой о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (сформированная в электронной форме в мобильном приложении «Мой Налог», либо в веб-кабинете «Мой Налог», либо полученная в территориальном органе ФНС).

В случае если доход от осуществления профессиональной деятельности в статусе Самозанятого в течении 3 календарных месяцев, предшествовавших месяцу подачи заявления, отсутствует - необходимо предоставление бизнес-плана либо иного экономического обоснования проекта осуществления деятельности в качестве самозанятого.

2.3. Минимальная сумма микрозайма установлена в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. Максимальная сумма микрозайма определяется с учетом ограничений установленных законодательством Российской Федерации (п.3 ст.12 Федерального закона № 151-ФЗ от 02.07.2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях») и не может превышать 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

2.4. При заключении договора микрозайма предоставляется возможность составления индивидуального графика погашения займа.

2.5. Процент за пользование микрозаймом, выдаваемым в рамках действия настоящего Порядка, устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к Правилам.

2.6. Предоставление микрозайма осуществляется при наличии обеспечения в виде залога имущества и/или поручительства физических и юридических лиц (включая поручительство Фонда поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес»).

2.7. Средства, предоставляемые по Договору микрозайма, являются целевыми и могут использоваться для осуществления профессиональной деятельности (за исключением расчетов по иным кредитам и/или займам).

Документы, подтверждающие целевое использование микрозайма, должны быть предоставлены в Фонд не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора.

3. Порядок подачи заявления на предоставление микрозайма, рассмотрения и заключения договора

3.1. Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении микрозайма (согласно Приложения № 1 к настоящему Порядку), предоставляются заявителем на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом. Предоставленные документы заявителю не возвращаются.

3.2. Фонд вправе запросить иные сведения и документы, необходимые для надлежащей оценки самозанятого.

3.3. Самозанятый несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за достоверность всех представляемых сведений и документов.

3.4. По результатам проверки предоставленных документов, принимается Заключение о возможности предоставления микрозайма.

3.5. Решение о предоставлении микрозайма принимается Экспертным советом Фонда. По результатам рассмотрения выносится решение о предоставлении либо отказе от предоставления микрозайма.

4. Основания отказа в предоставлении микрозаймов

4.1. В предоставлении микрозайма должно быть отказано в случаях:

- установленных пунктом 7.1. Правил;
- несоответствия требованиям п.2. настоящего Порядка.

5. Контроль за целевым использованием микрозайма

5.1. Фонд вправе, в рамках всего срока действия договора микрозайма, запросить документы, необходимые для осуществления государственного финансового контроля.

5.2. Микрозайм, предоставленный самозанятому, подлежит досрочному возврату полностью либо частично в следующих случаях:

- установления факта использования микрозайма по нецелевому назначению;
- нарушения условий, установленных при предоставлении микрозайма и выявленных по фактам проверок, проведенных Фондом, Министерством экономического развития Иркутской области либо органами государственного финансового контроля;
- изменения места ведения деятельности на другой субъект РФ, отличный от Иркутской области.

6. Иные положения

6.1. Самозанятый вправе досрочно полностью или частично вернуть сумму микрозайма на условиях согласно Договору микрозайма предварительно уведомив Фонд в письменном виде, либо по электронной почте не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты возврата.

*Приложение № 1 к Порядку
предоставления микрозаймов для физических лиц, не являющиеся индивидуальными
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»*

	Наименование предоставляемого документа	Форма предоставления документа
1	Заявление на получение микрозайма	Заполняется и подписывается самозанятым
2	Анкета самозанятого	Заполняется и подписывается самозанятым
3	Исходные данные для оценки финансового состояния (согласно предоставленного образца)	Заполняется и подписывается самозанятым
4	Сведения о бенефициаре (согласно предоставленного образца)	Заполняется и подписывается самозанятым
5	Паспорт гражданина РФ	Заверенные копии всех страниц
6	Документ, подтверждающий место нахождения (место ведения бизнеса) самозанятого лица (договор аренды/субаренды, свидетельство о регистрации права собственности на помещение на юридический и фактический адреса и т.п.)	Заверенные копии всех страниц
7	Справка о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (Форма КНД 1122035)	Подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС, либо с синей печатью ФНС
8	Справка о доходах с помесечной разбивкой, сформированная с использованием сервиса «Мой налог» (форма по КНД 1122036), иные документы подтверждающие наличие доходов за последние 12 месяцев. Для стартапов – предоставление бизнес-плана	Подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС, либо с синей печатью ФНС. Справка предоставляется за последние 12 завершенных месяцев, предшествующих дате подачи заявки на микрозайм.
9	Выписка (справка) об оборотах денежных средств ежемесячно за последние 12 месяцев по банковскому счету Самозанятого, используемого для ведения предпринимательской деятельности.	Оригинал с отметкой банка
10	Справка 2-НДФЛ, копия трудовой книжки	Заверенная, с подписью и печатью работодателя
11	Копии действующих кредитных договоров / договоров лизинга / договоров займа.	Заверенные копии всех страниц