



г. Иркутск

«__» _____ 202_ г.

Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области» (МКК «ФМК ИО»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере _____ (_____) **рублей** __ **копеек** под __% (_____) **годовых** сроком на ____ (_____) **месяц**__.

1.2. Заемщик обязуется возвратить указанную в п. 1.1 денежную сумму микрозайма и уплатить процент за пользование микрозаймом по ставке __% (_____) **годовых** на условиях, определенных настоящим Договором в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору микрозайма).

1.3. Целевое назначение микрозайма: _____.

1.4. Не допускается использование микрозайма на следующие цели (прямо или косвенно, через третьих лиц):

- для проведения расчетов по заработной плате и налоговых платежей;
 - для погашения Заемщиком собственных обязательств либо обязательств третьих лиц по кредитным договорам, договорам займа и микрозайма перед кредитными организациями, МКК «ФМК ИО», иными лицами;
 - для размещения средств на депозитах в кредитных организациях, кредитно-потребительских кооперативах и иных организациях;
 - для выдачи займов третьим лицам;
 - для расчетов с контрагентами в наличной форме в сумме, превышающей 5 % от суммы микрозайма.
- 1.5. Микрозайм предоставляется путем безналичного перечисления на расчетный счет Заемщика.

2. Обеспечение обязательств

2.1. Условием обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору микрозайма являются:

2.1.1. _____

3. Порядок расчетов

3.1. Микрозайм выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на его расчетный счет. Днем выдачи микрозайма считается дата зачисления банком денежных средств на расчетный счет Заемщика.

3.2. За пользование микрозаймом Заемщик ежемесячно, в соответствии с Графиком платежей, уплачивает Займодавцу проценты на сумму микрозайма. Проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи денежных средств.

3.3. Возврат микрозайма и уплата процентов за пользование микрозаймом производится безналичным перечислением на расчетный счет Займодавца в соответствии с прилагаемым Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения № 1 к Договору микрозайма). В части уплачиваемого процента за пользование микрозаймом График платежей является планируемым.

3.4. Датой исполнения обязательств по возврату суммы микрозайма и уплаты процентов считается дата поступления средств на расчетный счет Займодавца.

3.5. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения:

- в первую очередь – погашение неустойки за просрочку погашения микрозайма при наличии оснований для ее начисления;
- во вторую очередь – уплата просроченных процентов за пользование микрозаймом;
- в третью очередь – уплата плановых процентов за пользование микрозаймом;
- в четвертую очередь – погашение основного долга по микрозайму.

3.6. В случае опережения Заёмщиком срока, установленного для возврата очередной части микрозайма, более чем на один месяц составляется новый График платежей, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору микрозайма). В случае досрочного погашения всей суммы микрозайма производится перерасчет процентов на остаток задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик имеет право:

"Займодавец" _____

"Заёмщик" _____

- с письменного согласия Займодавца вернуть сумму микрозайма досрочно. О намерении досрочно вернуть сумму микрозайма Заемщик уведомляет Займодавца не менее чем за десять календарных дней до дня предполагаемого возврата.

При этом проценты, подлежащие уплате Заемщиком в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору микрозайма), подлежат перерасчету, исходя из фактического срока пользования микрозаймом. В случае, если сумма займа или сумма очередного платежа по договору перечислена Заемщиком Займодавцу досрочно, без получения от Займодавца письменного согласия, такой платеж считается возвращенным в срок соответствующего платежа, предусмотренного Графиком платежей.

4.2. Заемщик обязан:

- использовать микрозайм лично, в соответствии с указанным в п.1.3 настоящего Договора назначением;
- вернуть микрозайм, и уплатить проценты за пользование микрозаймом в соответствии с прилагаемым Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору микрозайма);

- обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля за использованием суммы микрозайма по усмотрению Займодавца (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Заемщика);

- предоставить Займодавцу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения микрозайма документы, подтверждающие целевое использование микрозайма;

- при изменении почтовых, банковских реквизитов, юридического адреса и иных данных сообщить Займодавцу в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней новые сведения;

- обеспечить заключение Договора залога и (или) Договора поручительства при заключении настоящего Договора;

4.2.1. Заемщик обязан по письменному запросу, в течение 5 рабочих дней с даты получения такого, предоставить Займодавцу, и/или Министерству экономического развития и промышленности Иркутской области, и/или органам финансового контроля необходимые документы (информацию), а также выполнять иные действия, необходимые для осуществления проверок соблюдения условий предоставления микрозайма.

4.2.2. Заемщик обязан, не позднее 5 рабочих дней после наступления события, письменно уведомить Займодавца о наступлении какого-либо из событий:

- принятие Заемщиком решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;

- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;

- отзыв действующих лицензий необходимых для осуществления деятельности Заемщика;

- наложение ареста на имущество Заемщика;

- о возникновении/изменении иных обстоятельств, способных негативно повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Займодавец имеет право:

- контролировать целевое использование суммы микрозайма, в т.ч. требовать от Заемщика предоставления копий платежных документов на перевод денежных средств в оплату обязательств согласно цели микрозайма, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, с отметкой обслуживающей кредитной организации об исполнении расчетного документа; документов, подтверждающих поступления товаров или услуг в адрес Заемщика (договоры, товаро-транспортные накладные, акты приема-передачи товара и др.); оригиналы выписок по расчетным счетам Заемщика, подписанных сотрудником обслуживающей кредитной организации;

- в первоочередном порядке относить без согласия Заемщика поступающие от него суммы в счет погашения сумм в порядке очередности, определенной п. 3.5 настоящего Договора;

- полностью или частично передать свои права требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата микрозайма третьему лицу, в том числе коллекторским агентствам, с уведомлением Заемщика, его Поручителей. При этом к третьему лицу, после исполнения им обязательств Заемщика, переходят права Займодавца по обязательствам Заемщика.

4.4. Займодавец обязан:

- с учетом подписанных сторонами всех необходимых договоров перечислить денежные средства в размере микрозайма на расчетный счет Заемщика;

- информировать Заемщика о просрочках по возврату микрозайма или уплате процентов, допущенных Заемщиком, в течение 3 (Трех) дней после просрочки.

4.5. Заемщик обязан возместить Займодавцу расходы, понесенные для регистрации уведомлений(-ия) о возникновении залога движимого имущества, об изменении залога движимого имущества и об исключении сведений о залоге движимого имущества, а также расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, предоставленное в обеспечение исполнения обязательств.

Дополнительные расходы, связанные с государственной регистрацией изменений или со снятием обременения с имущества, заложенного в соответствии с п.2.1 Договора, по причинам и обстоятельствам, не зависящим от Займодавца, подлежат оплате (возмещению) Заемщиком.

Заемщик возмещает Займодавцу расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Займодавцем, путем перечисления средств на расчетный счет Займодавца.

5. Действие договора

"Займодавец" _____

"Заёмщик" _____

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Оставшаяся невозвращенной сумма микрозайма вместе с причитающимися процентами может быть истребована досрочно в одностороннем порядке по инициативе Займодавца в следующих случаях:

- нецелевого использования микрозайма Заемщиком;
- нарушения срока представления документов, подтверждающих целевое использование микрозайма, определенного п. 4.2 настоящего Договора;
- отказа Заемщика в предоставлении документов, подтверждающих целевое использование микрозайма либо предоставления недостоверных сведений (в т.ч. документов, имеющих признаки фальсификации, неавторизованных изменений и т.п.);
- просрочки Заемщиком срока возврата микрозайма или очередной части микрозайма либо уплаты процентов более чем на 3 (Три) дня;
- утраты обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору;
- предоставления ложных сведений о Заемщике и Поручителе, финансовом положении Заемщика или Поручителя;
- в случае если, по мнению Займодавца, в период действия настоящего Договора произошло ухудшение финансового положения Заемщика;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.3. Уведомление о требовании досрочного возврата оставшейся основной суммы микрозайма вместе с причитающимися процентами по Графику платежей и неустойкой (Пени) по инициативе Займодавца, направляется Займодавцем Заемщику в письменной форме. Заемщик обязан вернуть задолженность по основной сумме микрозайма, причитающимся процентам (сумме процентов по Графику платежей) и неустойку (пени) в срок, указанный в уведомлении.

5.4. Течение срока досрочного возврата начинается с момента получения Заемщиком письменного уведомления о требовании досрочного возврата оставшейся основной суммы микрозайма вместе с причитающимися процентами и неустойкой (пени).

В случае, если письменное уведомление не получено Заемщиком, течение срока досрочного возврата по инициативе Займодавца начинается через 10 дней просрочки (с 11-го дня просрочки) после наступления срока платежа по настоящему Договору (в том числе текущего платежа по Графику платежей). Обязательство по досрочному возврату должно быть исполнено не позднее 30 дней с момента предъявления письменного уведомления о требовании досрочного возврата, а в случае не получения уведомления с 11-го дня просрочки.

5.5. В случае невозвращения полученной по настоящему Договору суммы микрозайма (её части) и неуплаты процентов в сроки, установленные п.п. 1.1, 1.2 и 5.4 настоящего Договора, Заёмщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по день её уплаты Займодавцу включительно.

5.6. В случаях нарушения срока представления документов, обязанность по представлению которых установлена пунктами 4.2.1., 4.2.2., 7.15, Займодавец вправе наложить взыскание в виде штрафа в размере 5 000,00 руб.

5.7. В случае нецелевого использования Заемщиком средств микрозайма, Займодавец вправе наложить взыскание в виде штрафа в размере 3 % от суммы на которую не представлено целевое подтверждение.

5.8. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств о предоставлении документов, подтверждающих целевое использование микрозайма, предусмотренных пунктами 4.2., 4.3. Договора, Займодавец вправе наложить взыскание в виде штрафа:

- в случае нарушения срока предоставления документов установленного п.4.2., 4.3. Договора менее чем на 30 календарных дней, в размере 3 % от суммы, на которую не представлено целевое подтверждение;
- в случае нарушения срока предоставления документов установленного п.4.2., 4.3. Договора – более чем на 30 календарных дней, в размере 5 % от суммы, на которую не представлено целевое подтверждение.

5.9. В случае предоставления Заемщиком, в качестве документов, подтверждающих целевое использование микрозайма, недостоверных сведений (в т.ч. документов имеющих признаки фальсификации, неавторизованных изменений и т.п.) Займодавец вправе наложить взыскание в виде штрафа в размере в размере 5 % от суммы, в отношении которой представлены недостоверные сведения.

5.10. Оплата штрафа за нарушение условий договора микрозайма не освобождает Заемщика от обязанности предоставить в Фонд документы, подтверждающие целевое использование полученного микрозайма.

5.11. Обязательство Заемщика по уплате штрафов, предусмотренных пунктами 5.6. - 5.9., настоящего Договора, должно быть исполнено Заемщиком в течение пяти рабочих дней с даты получения требования (уведомления, претензии).

Требование об уплате задолженности может быть передано Заемщику (представителю Заемщика) лично под расписку, направлено заказанным письмом или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

5.12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заемщик и Займодавец несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

"Займодавец" _____

"Заёмщик" _____

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

6.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожар, землетрясение и другие стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным.

6.3. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору в силу указанных в пункте 6.2 настоящего Договора обстоятельств, обязана известить другую Сторону о наступлении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия этих обстоятельств не позднее пяти календарных дней с даты их наступления и (или) прекращения их действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, содержащиеся в извещении, должны быть подтверждены документально.

Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на какое-нибудь из указанных в пункте 6.2 настоящего Договора обстоятельств в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7. Прочие условия

7.1. Заемщик выражает согласие с обработкой Займодавцем содержащихся в настоящем Договоре своих персональных и конфиденциальных сведений. Персональные данные подлежат обработке в целях заключения, изменения, расторжения, а также исполнения настоящего Договора. Займодавец вправе осуществлять с персональными данными Заемщика все действия по обработке персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных, истечения срока действия согласия на обработку персональных данных или отзыв согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

7.2. Заключая настоящий Договор микрозайма, Заемщик подтверждает, что Заемщик бесплатно, с использованием хорошо читаемого шрифта и в доступной форме ознакомился с минимальным объёмом информации адресованной получателю финансовой услуги, размещённой в открытом доступе, в месте нахождения Займодавца либо на официальном сайте Займодавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» расположенном по адресу: www.mfoirk.ru.

7.3. Заемщик согласен, что в случае невозврата или несвоевременного возврата суммы микрозайма или очередной его части Займодавец вправе передать права требования к нему, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам. При этом согласие Заемщика для перехода к другому лицу прав Займодавца в этом случае не требуется.

Заемщик согласен с тем, что права требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата микрозайма, могут быть переданы лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковских операций.

7.4. Заемщик согласен, что Займодавцу принадлежит право выбора в определении приоритетности и очередности, подлежащих применению мер, направленных на взыскание с Заемщика задолженности по настоящему Договору.

7.5. Заёмщик согласен на осуществление Министерством экономического развития и промышленности Иркутской области проверок соблюдения им условий предоставления полученного микрозайма, а также проверок органами государственного финансового контроля, в соответствии со ст. 268, 269 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7.6. Заключая настоящий Договор, Заемщик не находится под влиянием заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

7.7. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.8. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Займодавца и Заемщика.

7.9. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре. В целях оперативного информирования Заемщика об очередном платеже, возникшей задолженности, в ином случае, Займодавец имеет право на отправку соответствующего уведомления или сообщения на электронную почту Заемщика, либо SMS сообщения на средства мобильной связи Заемщика, указанные в настоящем Договоре.

7.10. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах.

7.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться ими путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

"Займодавец" _____

"Заёмщик" _____

7.12. При не достижении согласия между сторонами в процессе переговоров споры разрешаются судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.

7.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.14. К настоящему договору прилагается:

- Приложение №1 «График платежей».

7.15. При изменении реквизитов Займодавца, указанных в настоящем Договоре, включая наименование юридического лица, местонахождение, банковские реквизиты, Займодавец обязан уведомить об этом Заемщика в течение 5 рабочих дней с момента таких изменений. В случае изменения реквизитов Займодавца, указанных в настоящем Договоре, заключения Сторонами дополнительного соглашения к договору не требуется.

8. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец:

Микрокредитная компания

«Фонд микрокредитования Иркутской области»

Заемщик:

Адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул.

Рабочая, д. 2а, оф. 44.

ОГРН: 1113850033945

ИНН/КПП: 3801990027/380801001

Банковские реквизиты:

Сибирский филиал

ПАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск

р/с _____

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Тел./факс 8 (3952) 43-43-29

_____/_____/_____

М.П.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор микрозайма № ____ - -202_ от «__» ____ 202_ года
 Заемщик: _____
 Сумма микрозайма: _____ (_____) рублей 00 копеек
 Срок микрозайма: __ (_____) месяц_.
 Процентная ставка по договору микрозайма: _% (_____) годовых
 Дополнительные условия: -

(руб.)

№ платежа	Дата	Сумма платежа	Остаток долга (вх.)	Расшифровка суммы платежа		Остаток долга
				Основной долг	Проценты	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						

Займодавец:

Заемщик:

Микрокредитная компания
«Фонд микрокредитования Иркутской области»

Адрес: 664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 2а,
оф. 44.

ОГРН: 1113850033945

ИНН/КПП: 3801990027/380801001

Банковские реквизиты:

Сибирский филиал

ПАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск

р/с _____
к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Тел./факс 8 (3952) 43-43-29

_____/_____/_____
М.П.